STADTVILLA

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss	Diele	15,75 m²
	Homeoffice	12,52 m²
	HWR/Abstell.	11,70 m²
	Kochen	8,77 m²
	WC	4,53 m²
	Wohnen/Essen	41,14 m²
		94,41 m²
Dachgeschoss	Ankleide	8,28 m²
	Bad	13,74 m²
	Flur	15,47 m²
	Kind 1	13,74 m²
	Kind 2	13,74 m²
	Schlafen	14,05 m²
		79,02 m²
	Wohnfläche gesamt	**173,43 m²**

NUTZFLÄCHE

	Garage	36,11 m²